

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

ebe STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

pl. Moniuszki 2b , 25-334 Kielce , tel. 503 163 865

ebe.studio@gmail.com, www.ebestudio.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTYCJA: NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH

KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA IX ($k=4,0$, $w=2,5$)

INWESTOR: Zespół Szkół Informatycznych im. Hauke-Bosaka w Kielcach

ul. Hauke-Bosaka 1, 25-217 Kielce

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI, PROJEKTANCI:

ZESZYT I B: ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT, PROJEKTANT GENERALNY: mgr inż. arch. EDYTA BANACHOWSKA

NR UP.BUD. SW-5/2003 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. BEATA MAZUREK NR UP.BUD. KL-42/2000 (w sp. architektonicznej do proj. bez ograniczeń)

15.08.2018

EGZ NR 1

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

I. PROJEKT:

ZAŁĄCZNIKI:

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 92/2018 Z DNIA 14.08.2018
WYDANA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KIELCE

UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI I SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z DNIA 30.09.2015
zawarta z PGE Obrót S.A. w Rzeszowie nr 21074/2015,

UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI I SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z DNIA 18.11.1999
zawarta z ZEORK S.A. W Skarżysku Kamiennej,

UMOWA NA DOSTAWĘ WODY I ODBIÓR ŚCIEKÓW nr WK/GDI Nr 1347 zawarta z Wodociągami Kieleckimi dn.
11.12.2007

Umowa nr 435 NA DOSTARCZANIE CIEPŁA z dnia 01.10.1999 zawarta z MPEC Sp. z o.o. Kielce

Umowa nr 510/O/UH1/2969/11 z dnia 26.09.2011 zawarta z PGNiG S.A. W Warszawie na dostarczanie paliwa
gazowego

WARUNKI TECHNICZNE NA ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO ŚWIĘTOKRZYSKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO POZWALAJĄCA NA
OBNIŻENIE WYMAGANEJ WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ Z OBOWIĄZUJĄCYCH 3M DO 2.73M

OŚWIADCZENIA

ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

OPIS TECHNICZNY:

CZ.A ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

CZ.B ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

Z-01 Projekt zagospodarowania terenu.....	SKALA 1:500
A-01 RZUT PIWNIC.....	SKALA 1:100
A-02/A RZUT PARTERU – INTERNAT.....	SKALA 1:100
A-02/B RZUT PARTERU – SZKOŁA Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ.....	SKALA 1:100
A-03/A RZUT I PIĘTRA.- INTERNAT.....	SKALA 1:100
A-03/B RZUT I PIĘTRA – SZKOŁA Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ.....	SKALA 1:100
A-04 RZUT II PIĘTRA.....	SKALA 1:100
A-05/A RZUT DACHU – INTERNAT.....	SKALA 1:100
A-05/B RZUT DACHU – SZKOŁA Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ.....	SKALA 1:100
A-06 PRZEKRÓJ A-A, B-B	SKALA 1:100
A-07 PRZEKRÓJ C-C, D-D, E-E, F-F, G-G.....	SKALA 1:100
A-08 ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:250
A-09 ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:250

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

A-010 ELEWACJA POŁUDNIOWA, PRZEKRÓJ G-G.....	SKALA 1:250
A-11 ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:250
A-12 ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH.....	SKALA 1:100
A-13 ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH.....	SKALA 1:100
A-14 ZESTAWIENIE OKIEN PIWNICA	SKALA 1:100
A-15 ZESTAWIENIE OKIEN PARTER... ..	SKALA 1:100
A-16 ZESTAWIENIE OKIEN I PIĘTRO	SKALA 1:100
A-17 ZESTAWIENIE OKIEN II PIĘTRO	SKALA 1:100
A-18 SCHODY ZEWNĘTRZNE NA EL. ZACHODNIEJ	SKALA 1:50
A-19 SZCZEGÓŁ DASZKU 1 i 2	SKALA 1:20
A-20 SZCZEGÓŁ DASZKU 3	SKALA 1:20
A-21 PODNOŚNIK ZEWNĘTRZNY RYSUNEK SZYBU.....	SKALA 1:100
A-22 PODNOŚNIK ZEWNĘTRZNY WYMIARY OTWORÓW.....	SKALA 1:100, 1:5
A-23 PODNOŚNIK ZEWNĘTRZNY OBCIĘŻENIA I SIŁY.....	SKALA 1:20, 1:5
A-24 PODNOŚNIK ZEWNĘTRZNY DRZWI SZYBU 0	SKALA 1:20, 1:10, 1:5
A-25 PODNOŚNIK ZEWNĘTRZNY DRZWI SZYBU 1	SKALA 1:20, 1:10, 1:5
A-26 PODNOŚNIK ZEWNĘTRZNY DRZWI SZYBU 2	SKALA 1:20, 1:10, 1:5
A-27 PODNOŚNIK ZEWNĘTRZNY DRZWI SZYBU 3	SKALA 1:20, 1:10, 1:5
A-28 PODNOŚNIK ZEWNĘTRZNY WYGLĄD	SKALA 1:10, 1:15

II. INFORMACJA BIOZ

III. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor: Zespół Szkół Informatycznych im. Hauke-Bosaka w Kielcach

ul. Hauke-Bosaka 1, 25-217 Kielce

1.2. Projektant: ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna, Edyta Banachowska.

pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce

1.3. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego konstrukcji nadbudowy łącznika między budynkiem szkoły a budynkiem internatu z przeznaczeniem całości na potrzeby Zespołu Szkół Informatycznych, na działce Nr ew. 99, obręb 0011, przy ul. Warszawskiej 96 w Kielcach,
- Inwentaryzacja i Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana wraz z oceną stanu technicznego przedmiotowego zespołu budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 przy ul. Warszawskiej 96 w Kielcach opracowana w maju 2016 r.,
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wykonanych przy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 im. Marii Konopnickiej w Kielcach, ul. Warszawska 96, opracowana w maju 2016 r.,
- ustalenia materiałowe i technologii wykonawstwa dokonane z Inwestorem,
- uzgodnienia międzybranżowe.

1.4. Zakres opracowania i lokalizacja obiektu:

Opracowanie obejmuje projekt budowlany i wykonawczy adaptacji istniejącego obiektu na potrzeby Zespołu Szkół Informatycznych, na działce Nr ew. 99, obręb 0011, przy ul. Warszawskiej 96 w Kielcach wraz z nadbudową łącznika, budowę 48 miejsc postojowych i drogi pożarowej. Zakres prac nie zmienia formy architektonicznej obiektu, nie jest zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wysokość obiektów 12.81-13.07m – wysokość skrzydła południowego, 9.04-9.81m wysokość północnego, 4.26m wysokość sali gimnastycznej – bez zmian. Wysokość łącznika po przebudowie 8.15m.

OPRACOWANIE NIE OBEJMUJE PRAC ZWIĄZANYCH Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU. Wielobranżowy projekt prac termomodernizacyjnych wraz z ekspertyzą przyrodniczą i charakterystyką energetyczną wykonano w 2016 roku i uzyskano POZWOLENIE NA BUDOWĘ (aktualne na dzień składania projektu).

2.0. WARUNKI ZEWNĘTRZNE LOKALIZACJI OBIEKTU.

2.1. Warunki wpływów atmosferycznych.

- 1* strefa obciążenia śniegiem – „3” wg PN-80/B-02010/Az1
- 2* strefa obciążenia wiatrem – „I” wg PN-77/B-02011/Az1
- 3* głębokość przemarzania gruntu – 1,0 m wg PN-81/B-03020.

2.2. Warunki gruntowo- wodne.

Podłoże gruntowe przedmiotowego terenu buduje jednorodna warstwa gruntów spoistych wykształconych w postaci glin piaszczystych, występujących pod ławami fundamentowymi obiektu. Warstwy glin nie przewiercono do głębokości 4 m. Powyżej gliny występują piaski drobne i grunty nasypane pozostałe po robotach ziemnych z czasów realizacji obiektu.

Woda gruntowa nie występuje do nawierconej głębokości tj. 4 m.

CZ.A ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

3.0. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO NR 92/2018

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a budynkiem internatu z przeznaczeniem całości na potrzeby Zespołu Szkół Informatycznych (zmiana przeznaczenia budynku internatu), budowa drogi pożarowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych do 48 miejsc postojowych, na działce nr ewid 99 obręb 0011 przy ul. Warszawskiej 96 w Kielcach - **zgodne z decyzją.**

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Linia zabudowy – bez zmian – **zgodne z decyzją.**

Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian – **zgodne z decyzją.**

Powierzchnia biologicznie czynna – min 20% terenu inwestycji, projektowana 6324,95m², co stanowi 43% - **zgodne z decyzją**

Szerokość elewacji frontowej: 91.08m – bez zmian – **zgodne z decyzją.**

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nie ulega zmianie – zgodne z decyzją. Wysokość łącznika niższa niż budynki istniejące: szkoła ok. 9m, internat ok. 12m, łącznik ok. 8.17m – **zgodne z decyzją.**

Geometria dachu – dach płaski – bez zmian – **zgodnie z decyzją.**

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

Podczas prac inwentaryzacyjnych w 2016 roku zauważono prawdopodobne gniazdowanie ptaków. Zlecona specjalistyczna ekspertyza ornitologiczna wykazała, że budynek stanowi miejsce rozrodu, bytowania i odpoczynku **jerzyka *Apus apus*, wróbla *Passer domesticus* i kawki *Corvus monedula*.** Kawka, wróbel oraz jerzyk podlegają ochronie ściślejszej na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014, poz. 1348). Zakres prac objętych niniejszym projektem nie ingeruje w elewację (prace termomodernizacyjne zostały objęte osobnym projektem, na który uzyskano pozwolenie na budowę w 2016 r).

Żadne z drzew objętych obowiązkiem uzyskania zgody na wycinkę na terenie inwestycji nie koliduje z projektowanym zakresem prac. Wycince ulegną drzewa owocowe, gł. jabłonie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami):

a) nadmiar ziemi powstałej podczas prac związanych z ukształtowaniem terenu, budową parkingu, drogi pożarowej, przebudową chodnika, opasek itp. zostanie wywieziona zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska;

b) wierzchnią warstwę tzw. humus, należy przed rozpoczęciem inwestycji zdjąć z miejsc przeznaczonych pod wykopy, a po jej zakończeniu rozplantować po terenie inwestycji;

c) elementy powstałe podczas prac rozbiórkowych, zostaną wywiezione zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska na wysypisko odpadów. Elementy te nie nadają się do powtórnego użycia.

- Podmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może zostać stwierdzony,
- Teren inwestycji nie jest położony na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowiącego otulinę Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ani w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego czy Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Inwestycja położona na gruntach oznaczonych symbolem Bi (inne tereny zabudowane)

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Zaopatrzenie w wodę zgodnie z umową z Wodociągami Kieleckimi – bez zmian,
- Odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z umową z Wodociągami Kieleckimi – bez zmian,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z umowami z PGE obrót S.A. – bez zmian,
- Zaopatrzenie w gaz zgodnie z umową z Karpacką Spółką Gazową - bez zmian,
- ciepła woda użytkowa, c.o., zgodnie z umową MPEC – bez zmian,
- Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej – projektowanym w 2016 r przyłączem, zgodnie z uzgodnieniem ZUDP 338/2016, nowymi warunkami technicznymi i uzgodnieniem z zarządcą sieci,
- Obsługa komunikacyjna bez zmian, istniejącym zjazdem z ulicy Warszawskiej. Projektowane jest wykonanie drogi pożarowej o parametrach odpowiadających obowiązującym przepisom oraz parking do 48 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami i zasadami sztuki budowlanej, z uwzględnieniem wszystkich wymogów zawartych w art.5 ustawy Prawo Budowlane, co gwarantuje nienaruszenie interesów osób trzecich.

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.

Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zgodnie z załącznikiem do Decyzji linie rozgraniczające = granicy działki.

Linie zabudowy: od krawędzi ul. Warszawskiej 48m, od krawędzi ul. Świętokrzyskiej 30m

4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Teren inwestycji to działka w centrum Kielc, ze zjazdem z drogi publicznej, ulicy Warszawskiej. Na przedmiotowym terenie znajduje się kompleks trzech połączonych budynków: szkoła, internat i sala gimnastyczna, zieleń, ciągi piesze, boiska asfaltowe, dojazd od budynku, murowany schowek gospodarczy do wyburzenia (rozbiórka schowka ujęta pozwoleniem z 2016, garaże blaszaki – jeden z garaży blaszaków przeznacza się do usunięcia). Od północy i zachodu działka przylega do dróg publicznych, od południa graniczy z zabudową usługową (stacja benzynowa), od wschodu znajdują się niskie budynki mieszkalne.

Teren płaski, niewielkie nachylenie w stronę południową. Zagospodarowany zielenią w postaci traw, krzewów oraz drzew wysokich. Na terenie znajdują się ciągi piesze i dojazd do budynku.

Przez teren inwestycji przebiega następujące uzbrojenie:

kable niskiego napięcia eNA,

przyłącze gazowe gnA, gazociąg gn250, gn160,

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
kabel telekomunikacyjny, przyłączy,

światłowody,

rurociągi ciepłownicze cn2x600 cnA, przyłączy,

przyłączy kanalizacji sanitarnej do przedmiotowego budynku, ks 200,

przyłączy wody do przedmiotowego budynku wo50,

kanalizacja deszczowa kd200.

nieczynne lampy oświetlenia zewnętrznego – do likwidacji.

Prace objęte pozwoleniem na budowę 2016 nie zostały jeszcze rozpoczęte.

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie parkingu, dojazdu od strony wschodniej w miejscu dotychczasowych utwardzeń oraz zieleńca z drzewami owocowymi a także budowę drogi pożarowej w miejscu dotychczasowego dojazdu, z jego poszerzeniem, wymianą podbudowy i nawierzchni oraz nowe dojścia od strony wschodniej i częściowo południowej.

Projekt obejmuje wykonanie nowych opasek szer. 50cm od strony wschodniej.

Wody z terenów utwardzonych (projektowany parking, droga pożarowa) odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej na mocy warunków technicznych.

Nie przewiduje się nowej zieleni, tylko zasianie traw w miejscach do tego przeznaczonych.

6.0. BILANS TERENU.

powierzchnia działki budowlanej w granicach inwestycji - 14645m²,

powierzchnia zabudowy – 1813,3m² (bez zmian),

pow. utwardzona istniejąca do pozostawienia bez zmian:

murowany bud. gospodarczy (garaż) 71.32m²

plac gospodarczy: 84.3m²

chodnik i plac przed wejściem głównym: 1169.03m²

boiska sportowe (naw. asfaltowa): 2438.88 m²

łącznie: **3763.53m²**

powierzchnia utwardzona, zgodnie z pozwoleniem na budowę z 2016 r:

– opaski 188,28m²,

– chodniki 247.19m² (w tym 117 m² chodnika ułożonego z kostki z odzysku z rozbiórek kostki na schodach, pochylniach i chodnikach – 137m² wg projektu z 2016 roku, wyłączone z niniejszego opracowania),

- łącznie: **435,47m²**

powierzchnia utwardzona, będąca przedmiotem niniejszego wniosku:

podnośnik zewnętrzny: 2.32m²

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
schody zewnętrzne: 30.43m²

droga p.poż, dojazdy, parkingi: 1505m²

parkingi oraz dojazd do rozdzielni gazu - 565 m²,

chodniki: 183m²

opaski: 22m²

łącznie: **2307,75m²**

powierzchnia biologicznie czynna: **6324,95m²**

7.0. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Niniejsze przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 (obszary o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody) - ustawa z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227), a więc nie powoduje oddziaływania i zagrożeń w odniesieniu do tych obszarów. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

8.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH.

Działka z uwagi na prowadzone roboty budowlane będzie wymagała częściowego przesuwania lub przemieszczania mas ziemnych związanych z budową drogi pożarowej, parkingu, nowych dojazdów, opasek i podłączeń do kanalizacji deszczowej. Zakres prac jest zgodny z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach Dz. U. nr 62 poz. 628 ze zmianami, jak również powyższa niwelacja terenu nie spowoduje naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.

Nadmiar ziemi z wykopów zostanie wywieziony zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska. Wierzchnią warstwę tzw. humus, należy przed rozpoczęciem inwestycji zdjąć z miejsc przeznaczonych pod wykopy, a po jej zakończeniu rozplantować po terenie inwestycji.

Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych z nowoprojektowanego parkingu i drogi pożarowej do projektowanej w 2016 roku kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu objęte zostało projektem z 2016 r wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i nie jest w zakresie niniejszego opracowania.

9.0. LOKALIZACJA BUDYNKU.

Kielce, ul. Warszawska 96, dz nr ewid. 99 obręb 0011. Budynek istniejący, lokalizacja, obrys, powierzchnia zabudowy, wysokość, geometria dachu – bez zmian. Z uwagi na nadbudowę o 1 kondygnację łącznika zmienia się kubatura a także przeznaczenie skrzydła południowego z funkcji zamieszkania zbiorowego na szkołę.

CZ.B ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

10.0. Dane ogólne – program użytkowy.

W skład zespołu budynków wchodzi dwa zasadnicze obiekty: internat oraz szkoła z salą gimnastyczną.

Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o, c.w, wentylację grawitacyjną, gaz oraz inst.

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY teletechniczną. Budynki zostały zrealizowane w latach 1959-1961 zgodnie z ówczesną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

Wejścia główne zlokalizowano w łączniku pomiędzy internatem a szkołą. Jedne drzwi wejściowe od strony wschodniej, drugie od zachodniej. Sala gimnastyczna posiada oddzielne wejście.

Planowane są kompleksowe prace adaptacyjno-budowlane polegające na:

- nadbudowie łącznika o 1 kondygnację, dzięki czemu połączone zostaną budynki dodatkowo w poziomie 1 piętra (na chwilę obecną budynki połączone są w poziomie parteru),

- przebudowie ścian wewnętrznych (w tym nośnych) zgodnie z potrzebami Inwestora oraz obowiązującymi przepisami,
- przebudowie wszystkich istniejących klatek schodowych i schodów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montażu podnośnika zewnętrznego dla niepełnosprawnych w obudowie systemowej, obsługującego wszystkie kondygnacje oraz montaż podnośnika przyschodowego wewnątrz budynku (w łączniku) obsługującego istniejącą różnicę wysokości pomiędzy 1 piętrem budynku A i B,
- dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż,
- przebudowie toalet, szatni, pom. socjalnych i zaprojektowaniu nowych, pom. porządkowych,
- zaprojektowanie wentylacji mechanicznej w obiekcie z uwagi na niewystarczającą wentylację grawitacyjną a także z uwagi na niższą, niż dopuszczają przepisy, wysokość pomieszczeń w budynku internatu,
- zaprojektowanie instalacji teletechnicznych zgodnie z wymaganiami Inwestora (Szkoła Informatyczna) oraz nowych instalacji elektrycznych,
- budowa drogi pożarowej, parkingu na 48 miejsc postojowych, nowych dojazdów od strony wschodniej.

Prace związane z termomodernizacją polegające na:

-dociepleniu ścian zewnętrznych,

-dociepleniu ścian fundamentowych,

-dociepleniu dachu,

-wymianie okien i drzwi zewnętrznych, wymianie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

-budowie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z zebraniem wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej oraz budową drenażu,

-wymianie zużytych płyt betonowych na nową kostkę w rejonie wykonywania prac ziemnych,

-wymianie zużytych płyt betonowych na chodniku od strony zachodniej na kostkę z odzysku z rozbiórek wejść, schodów terenowych,

-likwidacji oświetlenia terenowego (stare, nieczynne lampy – 6 szt)

-wymianie oświetlenia wewnętrznego na nowe, energooszczędne,

-wymianie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, instalacji przeciw rażeniu pioruna,

-skuciu istniejących wylewów na gruncie i wykonanie w piwnicach użytkowych nowych, docieplonych posadzek na gruncie wraz z prawidłową izolacją średnią przeciwwodną (prace w piwnicach nie dotyczą schronu, który nie jest użytkowany i traktowany jest jako przestrzeń nieużytkowa) **zostały zawarte w opracowaniu z 2016 r i uzyskały pozwolenie na budowę (obowiązujące na dzień składania niniejszego projektu) i nie są objęte niniejszym wnioskiem o PnB.** W związku z przebudową ścian wewnętrznych wprowadzono nowe podziały okien i zamieszczono w niniejszym opracowaniu. **NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NA KONIECZNOŚĆ PODMUROWANIA OKIEN DO WYMAGANEJ PRZEPISAMI WYSOKOŚCI 85CM PONAD POZIOM POSADZEK.** Obecnie okna zamontowane są na wysokości ok 75cm.

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

11.0. Podstawowe dane (wg PN-ISO 9836:1997).

11.1. Budynek A (dotychczasowy internat)

Obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji murowej.

Obiekt połączony jest ze szkołą za pośrednictwem łącznika.

Pow. zabudowy - 789,25m²

Kubatura – 5657,00m³ plus 192m³ nadbudowa łącznika, łącznie 5849m³

Wymiary budynku – 60.43x13.47m, wysokość 11.45 przy wejściu głównym do 12.62m w miejscu spadku terenu

Z dokumentacji archiwalnych, przekazanych przez użytkownika wynika, że ławy fundamentowe są betonowe i żelbetowe. Konstrukcyjnymi ścianami nośnymi są ściany poprzeczne w odstępach co 5,20m. Mury piwnic z kamienia, wyższych kondygnacji z cegły pełnej. Ściany szczytowe z cegły pełnej + lico z piaskowca łamanego gr.15cm. Dach z płyt prefabrykowanych opartych na prefabrykowanych belkach DMS, danych w odstępach 1,60m. W stropach nad parterem i piwnicą w częściach zewnętrznych stropy DMS wylewane wzmocnione wieńcami żelbetowymi. Klatki schodowe płytowe żelbetowe ze słupami.

Jedna kondygnacja podziemna, trzy nadziemne. Piwnice obecnie użytkowe - w piwnicach znajdują się pomieszczenia gospodarcze i techniczne – wymiennikownia, podręczna pralnia, magazynki, pomieszczenie socjalne, archiwum, pomieszczenia konserwatora oraz komórki lokatorskie mieszkań służbowych (dostępne z zewnątrz). Po przebudowie piwnice stają się nieużytkowe - pozostaje wymiennikownia i pom. dla sprzętaczek.

Na parterze obecnie pomieszczenia biurowe, kuchnia. Po przebudowie pomieszczenia biurowe, klasy i pracownie zawodowe (kucharsko-cukiernicza, fryzjerska dla pozostającej w obiekcie szkoły zawodowej), sklepik dla uczniów (opakowania firmowe, napoje, art. papiernicze. W skrzydle południowym na parterze trzy małe mieszkania (w tym jedno połączone z dwóch) – poza zakresem opracowania. Do mieszkań prowadzi osobne wejście z zewnątrz (po projektowanych w 2016 r. schodach zewnętrznych – schody wykonać z pracami termomodernizacyjnymi). Na piętrach obecnie pokoje głównie 6-osobowe, łazienki, świetlica, pokoje wychowawców, po przebudowie klasy, pokoje nauczycielskie, zaplecze klas, biblioteka, toalety. Posadzki parkiety, płytki. Jedna z łazienek gruntownie odnowiona. Posadzki do usunięcia, wszystkie wylewki do uzupełnienia i wykonanie nowych posadzek z wykładzin obiektowych. Wszystkie okna, z uwagi na brak spełnienia wymagań określonych w Warunkach Technicznych, obowiązujących od 2017 roku, przeznacza się do wymiany. Okna demontowane nadają się do powtórnego użytkowania w pomieszczeniach o mniejszych wymaganiach cieplnych lub jako okna tymczasowe.

Wysokość pomieszczeń w bud. A - 273cm.

Wejścia do budynku po schodach zewnętrznych, obok schodów pochylnia dla nps., do kuchni, do mieszkań – osobne schody „boczne”, niespełniające obowiązujących przepisów z uwagi na brak wymaganych szerokości użytkowych. Stare schody na zaplecze kuchni z uwagi na likwidację stołówki i kuchni należy rozebrać i wykonać nowe schody zewnętrzne od strony zachodniej, będące kontynuacją nowej drogi ewakuacyjnej z budynku A. Należy zwrócić uwagę, aby wszystkie

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

schody zewnętrzne wykonać z uwzględnieniem 15cm docieplenia plus wyprawa tynkarska. Obecne schody zewnętrzne i pochylnie dla nps rozebrać. W ich miejsce projektuje się schody zewnętrzne spełniające obecnie obowiązujące przepisy. Stare balustrady nie nadają się do powtórniego wykorzystania. W ich miejsce balustrady ze stali nierdzewnej. Nowe opaski wykonać od strony wschodniej - z kostki betonowej szarej . Elementy z rozbiórek (wyluczając kostkę) nie nadają się do powtórniego wykorzystania. Elementy z rozbiórki nadające się do zezłomowania należy przetransportować do punktu skupu złomu i sprzedać.

Instalacja elektryczna została wymieniona w 1996r i jest zgodna z przepisami (wydzielony przewód ochronny) Część oświetlenia wymieniona. Instalacje elektryczne zostają dostosowane do nowych funkcji pomieszczeń (szczegóły w opracowaniu branżowym).

11.2. Budynek B (dotychczasowa szkoła z salą gimnastyczną).

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o konstrukcji murowej, a częściowo żelbetowej szkieletowej (dotyczy sali gimnastycznej). Budynek składa się z dwóch segmentów dwukondygnacyjnych oraz sali gimnastycznej.

Pow. zabudowy - 1 024,05m²

Kubatura - 4 833,70m³

Z dokumentacji archiwalnej wynika, że ławy fundamentowe i stopy wykonane z betonu. Konstrukcyjnymi ścianami są ściany poprzeczne w odstępach co 5,80m. Mury piwnic z kamienia, wyższych kondygnacji z cegły pełnej klasy 75. Ściany szczytowe z cegły pełnej + lico z piaskowca łamanego gr.15cm na zaprawie cementowej. Dach z płyt prefabrykowanych opartych na prefabrykowanych belkach DMS w odstępach co 1,60m. Stropy prefabrykowane: belki DMS. W stropie nad parterem w trakcie zewnętrznym wylewane żelbetowe. Klatka schodowa- wolnopodparta. Nadproża prefabrykowane typu „L 22” i wylewane żelbetowe.

Schron żelbetowy monolityczny. Schron jest przez użytkownika niewykorzystywany, nie ma w nim elektryczności ani żadnych innych instalacji. Schron traktowany jest jako przestrzeń nieużytkowa. W szatniach, toaletach, zaprojektowano prace budowlane poprawiające komfort użytkowników. W sali gimnastycznej poprawiono efektywność wentylacji – wentylacja sali gimnastycznej nieobjęta niniejszym opracowaniem (w/w projekt z 2016 roku).

Nowe opaski wykonać od strony wschodniej - z kostki betonowej szarej . Elementy z rozbiórek (wyluczając kostkę) nie nadają się do powtórniego wykorzystania. Elementy z rozbiórki nadające się do zezłomowania należy przetransportować do punktu skupu złomu i sprzedać.

Instalacja elektryczna została wymieniona w 1996r i jest zgodna z przepisami (wydzielony przewód ochronny) Część oświetlenia wymieniona. Instalacje elektryczne zostają dostosowane do nowych funkcji pomieszczeń (szczegóły w opracowaniu branżowym).

11.3. Zestawienie powierzchni.

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

PIWNICA-strefa użytkowa

A			
Lp.	Numer pom.	Nazwa pom.	M2
1.	A-0.13	Klatka schodowa	17,33
2.	A-0.14	Aneks sprzątaczek	17,49
3.	A-0.32	Korytarz str. użytkowa	18,57
			Razem: 53,39

PARTER

A			
Lp.	Numer pom.	Nazwa pom.	M2
1.	A-1.1	Wiatrołap	31,01
2.	A-1.2	Hol główny	33,20
3.	A-1.3	Sala dydaktyczna	54,23
4.	A-1.4	Sala dydaktyczna	44,46
5.	A-1.5	Pracownie kuchenne	65,50
6.	A-1.6	Pokój biurowy	14,50
7.	A-1.7	Gabinet pielęgniarstwa	17,00
8.	A-1.8	Zaplecze magazynowe	5,91
9.	A-1.9	Sklepik	9,60
10.	A-1.10	ZSZ Nr. 8	14,47
11.	A-1.11	Kierownik nauk i zawodu	9,33
12.	A-1.12	Klatka schodowa	17,16
13.	A-1.13	Wiatrołap	3,02
14.	A-1.14	Pokój nauczycielski	9,38
15.	A-1.15	WC NPS i personelu	9,39
16.	A-1.16	WC męski	9,55
17.	A-1.17	Kadry	9,69
18.	A-1.18	Kier. Gosp.	9,77
19.	A-1.19	Szatnia wieszakowa	9,65
20.	A-1.20	Księgowość	20,92
21.	A-1.21	Dyrektor	20,00
22.	A-1.22	Sekretariat	17,29
23.	A-1.23	Korytarz	79,65

Razem: 513,55

B			
Lp.	Numer pom.	Nazwa pom.	M2
1.	B-1.1	Hol główny	56,20
2.	B-1.2	Szatnia C	22,92
3.	B-1.3	Szatnia B	25,85
4.	B-1.4	Szatnia A	49,13
5.	B-1.5	Korytarz	19,54
6.	B-1.6	Sala gimnastyczna	126,00
7.	B-1.7	Magazyn	5,54
8.	B-1.8	Pokój nauczycielski	8,54
9.	B-1.9	Szatnia damska	7,53
10.	B-1.10	Umywalnia męska	6,14
11.	B-1.11	Umywalnia damska	6,51
12.	B-1.12	Szatnia męska	15,26
13.	B-1.13	Korytarz	52,47
14.	B-1.14	WC męski	14,19

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

15.	B-1.15	Sala dydaktyczna	52,26
16.	B-1.16	Sala dydaktyczna	52,25
17.	B-1.17	Schody	9,65
18.	B-1.18	Szatnia	32,47
19.	B-1.19	Siłownia	33,22
20.	B-1.20	ZSZ Nr.8	33,40
21.	B-1.21	Pracownia teleinformatyczna-dźwiękowa	33,33
22.	B-1.22	O2E(3)	33,46
23.	B-1.23	O2E(2)	33,51
24.	B-1.24	O2E(1)	32,89
25.	B-1.25	Klatka schodowa	15,15
26.	B-1.26	WC damski	10,09
27.	B-1.27	Korytarz	91,12

Razem: 878,62

1 Piętro

Lp.	Numer Pom.	Nazwa pomieszczenia	M2
1.	A-2.1	Sala ogólna	31
2.	A-2.2	Sala ogólna	32,04
3.	A-2.3	Pracownia językowa	31,24
4.	A-2.4	Pracownia językowa	30,31
5.	A-2.5	Pracownia językowa	31,52
6.	A-2.6	Pracownia językowa	32,20
7.	A-2.7	Pracownia komputerowa	32,12
8.	A-2.8	Sala ogólna	33,53
9.	A-2.9	Sala ogólna UTK	32,95
10.	A-2.10	ME UTK	33,15
11.	A-2.11	ME UTK	32,35
12.	A-2.12	Pokój nauczycieli	19,48
13.	A-2.13	WC męski	29,49
14.	A-2.14	P. wypoczynkowy	8,99
15.	A-2.15	Klatka schodowa	17,12
16.	A-2.16	Wiatrołap	3,02
17.	A-2.17	WC męski	18,96

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

18.	A-2.18	Sala językowa	30,97
19.	A-2.19	Pedagog/psycholog	9,66
20.	A-2.20	Hall	21,38
21.	A-2.21	WC męski i personelu	8,95
22.	A-2.22	WC NPS i personelu	6,53
23.	A-2.23	Aneks porządkowy	2,12
24.	A-2.24	WC męski	16,44
25.	A-2.25	Korytarz	117,73

Razem: 663,25
B

Lp.	Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	M2
1.	B-2.1	Hol główny	90,33
2.	B-2.2	Schody	11,06
3.	B-2.3	Korytarz	49,47
4.	B-2.4	Gab. Wicedyrektora II	13,09
5.	B-2.5	Pokój nauczycielski	24,99
6.	B-2.6	K-6	37,00
7.	B-2.7	K-5	38,69
8.	B-2.8	WC Męski	12,05
9.	B-2.9	Sala matematyczna	54,64
10.	B-2.10	Sala matematyczna	53,17
11.	B-2.11	Sala dydaktyczna	31,06
12.	B-2.12	Gab. Wicedyrektora I	12,03
13.	B-2.13	Sala dydaktyczna	55,32
14.	B-2.14	Pokój nauczycieli	12,14
15.	B-2.15	Sala dydaktyczna	53,91
16.	B-2.16	Zaplecze Sali fiz-chem.	12,30
17.	B-2.17	Sala fiz-chem.	54,78

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

18.	B-2.18	Kl. schodowa	15,24
19.	B-2.19	WC Personelu	10,09
20.	B-2.20	Korytarz	87,22

Razem: 728,74

2 Piętro A

Lp.	Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	M2
1.	A-3.1	Pokój nauczycieli	10,24
2.	A-3.2	Sala dydaktyczna	53,40
3.	A-3.3	Pokój nauczycieli	12,28
4.	A-3.4	K-4/Dydaktyczna	50,73
5.	A-3.5	Serwerownia	9,88
6.	A-3.6	K-3	55,19
7.	A-3.7	Pokój nauczycieli	13,65
8.	A-3.8	K-2	51,83
9.	A-3.9	K-1	52,74
10.	A-3.10	Radiowęzeł	13,07
11.	A-3.11	Biblioteka	39,43
12.	A-3.12	Czytelnia	19,49
13.	A-3.13	Kl. schodowa	17,13
14.	A-3.14	Wiatrołap	3,02
15.	A-3.15	WC Męski	18,96
16.	A-3.16	K-7	41,23
17.	A-3.17	Hol	21,38
18.	A-3.18	WC Męski	8,94
19.	A-3.19	WC NPS	7,53
20.	A-3.20	Aneks porządkowy	1,96

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

21.	A-3.21	Pokój nauczycielski	16,83
22.	A-3.22	Korytarz	41,20
23.	A-3.23	Przedsionek P. Poż.	22,86
24.	A-3.24	Korytarz	31,48
Razem: 614,45			

POW. UŻYTKOWA

Piwnica-strefa użytkowa:

A - 53.39m²

Parter:

A - 513,55m²

B – 878,62m²

Razem: 1392,17m²

1 piętro

A – 663,25m²

B – 728,74m²

Razem: 1391,99m²

2 piętro

A – 614,45m²

Razem: 3452m²

12.0. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Prace rozbiórkowe obejmą:

- rozbiórkę obiektu magazynowo-gospodarczego w pobliżu wejścia wschodniego do kompleksu (objęte projektem z 2016r). Murowany, dach jednospadowy. Obecnie niewykorzystywany przez użytkownika. Wymiary 2.8x5.9.

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY



- rozbiórkę garażu-błaszaka,
- rozbiórkę schodów zewnętrznych betonowych (do obecnej kuchni),
- rozbiórkę schodów wewnętrznych,
- rozbiórkę schodów i pochylni ziemnych z kostki,
- rozbiórki części ścian działowych i nośnych,
- nowe przebiecia otworów oraz poszerzenie otworów istniejących,
- demontaż parapetów, okien, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- demontaż wyposażenia: umywalek, muszli WC, kabin prysznicowych,
- wyburzenie komina starej, nieistniejącej kotłowni i w jego miejsce wymurowanie szachtu ze zmniejszeniem wysokości na dachu
- poszerzenie niektórych otworów drzwiowych w ścianach działowych i nośnych,
- wykucie otworu w stropodachu pod montaż klapy dymowej (która ulega przesunięciu)

Do przewidzianych podmurowań otworów okiennych stosować materiały analogiczne jak istniejące, a więc cegłę ceramiczną pełną (kl. 20 na zaprawie M10).

Przed przystąpieniem do robót modernizacyjnych należy sprawdzać podane w projekcie wymiary elementów istniejących budynku. W przypadku wątpliwości powiadomić autora projektu celem ewentualnej korekty przyjętych w projekcie rozwiązań.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zachowując obowiązujące przepisy bhp.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji wewnętrznej można przystąpić po odłączeniu ich od przyłączy i sieci przez pracowników właściwych instytucji. Demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności.

Rozbiórkę ścianek działowych prowadzić po upewnieniu się, że nie stanowią one podparcia dla wyżej występujących elementów ścian lub dachu. W razie wystąpienia wątpliwości co do zasadności przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych skontaktować się z projektantem.

13.0. ROBOTY BUDOWLANE

13.1. Ściany wewnętrzne:

Niektóre ze ścian działowych przeznacza się do wyburzenia. Nowe ściany działowe projektuje się jako murowane z betonu komórkowego. W większości łazienek ściany gipskartonowe z płyt wodoodpornych GKI, a ścianki dzielące kabiny WC z płyt HPL (w komplecie z drzwiami do kabin).

13.2. Ściany nośne:

W kilku poprzecznych osiach głównych na ostatnich kondygnacjach budynków A i B (I i II piętro) zaprojektowano wyburzenie dużych fragmentów ścian wewnętrznych nośnych i zastąpieniu ich stalowymi podciągami wzmocnionymi stalowymi słupami w miejscach podparcia. Ramy stalowe projektuje się po obu stronach ściany. Do wyburzeń ścian „wewnątrz” tak wykonanych ram można przystąpić po przejęciu obciążeń przez nowy układ nośny tj. po połączeniu śrubami obustronnych ram i stwardnieniu zaprawy na styku konstrukcji stalowej z istniejącymi stropami. Na podciągi zastosowano ceowniki 2xCE400, a na słupy ceowniki 2xC160, a do ich połączenia śruby M20 kl. 8.8. Tak wykonane ramy obudować płytami ogniochronnymi dla uzyskania odpowiedniej nośności ogniowej elementów: dla budynku B obudowa musi spełniać warunek REI 30, a dla budynku A REI 60 (klasa odp. ogniowej stropu dla budynku w klasie B (dla szkoły) i w klasie D (dla obecnego internatu)).

13.3. Kominy:

Zaprojektowano uporządkowanie wlotów kominów w pomieszczeniach w związku z poprawianiem efektywności wentylacji oraz wprowadzeniem wentylacji mechanicznej do pomieszczeń, w których przebywają więcej niż 4 osoby.. Część wlotów przeznaczono do zamurowania (wraz z uzupełnieniem tynku i pomalowaniem), część wlotów zostanie wykorzystana. Komin na dachu nie wymagają przemurowania.

Komin od starej kotłowni, obecnie wykorzystywany jako komin wentylacyjny, należy rozburzyć i wymurować nowy szacht z uwzględnieniem poziomu wylotu 30cm ponad wystającą nadbudówkę, otynkować. Nałożyć nową czapę betonową i wykończyć obróbkami blacharskimi. Istniejącą nadbudówkę pozostawić. Przewidzieć grubość docieplenia.

Nowe szachty instalacyjne pionowe wykonać po usunięciu pasma stropu pomiędzy belkami a żebrami. Szachty wykonać jako murowane i otynkowane z bloczków z betonu komórkowego 12cm, a pod stropem obudowane płytami gk.

13.4. Otwór w stropodachu pod przesuwaną klapę dymową:

Aby wykonać otwór na klapę dymową w stropie nad II piętrzem konieczne będzie usunięcie pasma stropu o szerokości $3 \times 65 = 195$ cm, równego trzem sekcjom istniejącego stropu DMS. W to miejsce zaprojektowano żelbetową wylewkę z otworem o wymiarach 105x215 cm. Po bokach otworu wystąpią żebra nośne o grubości 27 cm, równej grubości stropu istniejącego. Szerokości żeber będą wynikały z rzeczywistego usytuowania świetlika w stosunku do belek nośnych stropu. Na rysunku konstrukcji wylewki szerokości belek należy traktować poglądowo i sprawdzić na budowie po wyburzeniu stropu. Pomiędzy żebrami zaprojektowano płytę o grubości 12 cm uzupełnioną gazobetonem do pełnej grubości stropu. Elementy żelbetowe wykonać z betonu C25/30 (B30), zbrojonego stalą kl. A-IIIIN B500SP. Na tak wykonanej wylewce, wokół otworu na świetlik, wymurować ścianki gr. 12 cm z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie cementowej uplastycznionej M5. Ścianki te będą stanowiły oparcie dla płyty stropodachu, w której należy wykonać otwór analogiczny jak w stropie. Otwór umieścić w dowolnym miejscu w obrębie klatki schodowej. Przewiduje się przeniesienie obecnej klapy w nowe miejsce.

13.5. Nadproża:

W związku z poszerzaniem kilku otworów drzwiowych wewnętrznych na zgodne z obowiązującymi przepisami istniejące nadproża we wszystkich poszerzanych otworach przeznacza się do wymiany.

W ścianach działowych istniejących: na nadproża prefabrykowane - belki systemowe ceramiczne 11,5.

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

W ścianach działowych nowobudowanych: belki systemowe z betonu komórkowego.

W ścianach nośnych:

Przebudowa układu funkcjonalnego wewnątrz budynku będzie związana z przebudową układu otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych (otwory nowe, przesuwane, poszerzane). Należy nad nimi założyć nadproża z dwuteowników stalowych HEA120, skręconych nagwintowanymi prętami $\varnothing 12$. Po wykuciu w miejscu nadproża jednostronnej poziomej bruzdy o głębokości i wysokości dostosowanej do kształtownika nadproża - zamontować belkę, zaklinować, a następnie powierzchnię docisku ściany do belki oraz belki do filarka ściany, na którym będzie się ona opierać wypełnić mocną zaprawą cementową. Analogiczne czynności wykonać z drugiej strony ściany, a następnie połączyć dwuteowniki śrubami M12 między sobą. Po osiągnięciu przez zaprawę cementową pełnej wytrzymałości - wyburzyć przewidziany do usunięcia fragment ściany.

Nowe przemurowania należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej. Na stykach muru starego z nowym stosować strzępia zazębione. Do przemurowań stosować cegłę ceramiczną pełną kl. min. 15, na zaprawie kl. 10.

13.6. Przebudowa klatek schodowych.

Obecne klatki schodowe nie spełniają obowiązujących przepisów dotyczących wymiarów spoczników i szerokości biegów. Przewiduje się całkowitą przebudowę trzech klatek schodowych celem powiększenia ich wymiarów oraz całkowitą rozbórkę czwartych schodów. Wiązać się to będzie z wyburzeniem istniejących schodów oraz fragmentów stropów i ścian działowych występujących w świetle poprzecznych ścian nośnych – na całej długości belek stropu DMS. Nowe schody zaprojektowano jako żelbetowe płytowe dwubiegowe (klatka Ks.1 i Ks.2) oraz trzybiegowe (klatka Ks.3). Płyty biegów schodowych wykonać o grubości 15 cm i opierać w bruzdach wykutych w ścianach nośnych oraz na przyległych do schodów fragmentach płyt stropowych.

13.7. Nadbudowa łącznika.

Przewiduje się nadbudowę łącznika w poziomie I piętra celem połączenia bud. A i B – obecnie obiekty połączone są tylko w poziomie parteru. W nadbudowie projektuje się jedną klasę i przejście. Z uwagi na różnicę wysokości pomiędzy stropami I piętra w bud A i B w przejściu projektowane są 3 stopnie i platforma przyschodowa.

Przewidziano wykonanie stropu pośredniego w postaci żelbetowej płyty na belkach stalowych oraz analogicznie skonstruowanego stropodachu. Zakłada się pozostawienie ozdobnego kamienia na ścianach.

13.8. Uzupełniające płyty stropowe.

Likwiduje się jedną z klatek schodowych internatu, w tym miejscu przewiduje się hall a konstrukcyjnie uzupełnienie stropu. Należy je wykonać po wyburzeniu istniejących schodów oraz fragmentów stropów i ścian działowych, występujących w świetle poprzecznych ścian nośnych – na całej długości belek stropu DMS. W kierunku prostym do istniejących belek DMS wyburzenia dokonać w minimalnym koniecznym zakresie, ale zawsze do najbliższej belki.

Następnie w poziomach stropów przewidziano wykonanie żelbetowych płyt stropowych na belkach stalowych. Analogiczną płytę stropową należy wykonać w stropodachu nad klatką schodową Ks.1, gdzie przewidziano nową lokalizację klapy dymowej.

13.9. Schody zewnętrzne na parter (wyjście z klatki schodowej ewakuacyjnej).

Zaprojektowano schody żelbetowe, płytowe o grubości płyty 12 cm. Jako element nośny spoczników przewidziano zamocowanie w ścianie wsporników stalowych z dwuteownika HEA140, które umieszczone zostaną na brzegu schodów. Belkę wspornikową wpuścić min. 40 cm w ścianę i obetonować. Oprócz tego założono, że płyty spoczników oparte będą na ścianie zewnętrznej, w której zostaną wykonane bruzdy o głębokości ok. 15 cm.

Elementy żelbetowe schodów wykonać z betonu C25/30 (B30), zbrojonego stalą kl. A-IIIN B500SP. Murek gr. 25 cm, podpierający schody wykonać z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej „M10”. Wsporniki stalowe od strony

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY zewnętrznej wysypalnic, osiatkować i otynkować zaprawą cementową M10.

Wyburzane schody zewnętrzne od strony zachodniej i wschodniej do obecnej kuchni na parter nie są przeznaczone do odbudowy.

Z wierzchu schody wykończyć płomieniowanym granitem gr. min. 1.5cm w kolorze szarym, stopnice schodów wyłożyć płytkami schodowymi z ryflowaniem. Balustrada ze stali nierdzewnej, wys. 110. Słupki konstrukcyjne, pochwyt $\varnothing 42$ mm gr. 2mm, słupki wypełniające $\varnothing 12$ mm. Mocowanie na kotwy i chemię budowlaną.

Przy budowie schodów wziąć pod uwagę docieplenie obiektu 15cm plus wyprawa tynkarska.

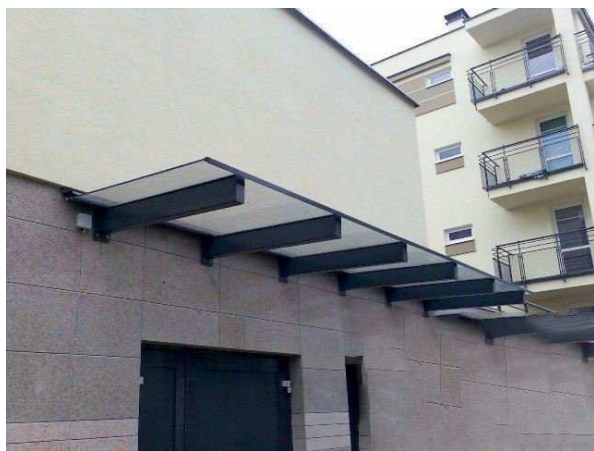
13.10. Otwory okienne piwnic – otwory po oknach piwnic, których dolny poziom znajduje się poniżej poziomu otaczającego terenu przeznacza się do zamurowania (21 otworów). Część otworów (przy większych oknach piwnicznych), należy podmurować do wysokości ok. 30cm nad poziomem terenu (9 okien). Wymurowania wykonać z bloczków betonowych B-20 na zaprawie cementowej C5. Zamurowanie okien wykonać przed demontażem studzienek doświetleniowych (obudowy okien piwnicznych).

13.11. Zadaszenia nad wejściami.

Zadaszenie na konstrukcji stalowej lakierowanej proszkowo na kolor grafitowy Ral 7024, profile o przekroju 80x40mm, wypełnienie akryl (plexa) kolor bezbarwny gr 8mm. Mocowanie do konstrukcji ściany za pomocą kotew i chemii budowlanej. Zaleca się produkt gotowy. Dopuszcza się szkło.

Montować daszki systemowe, przy montażu przestrzegać zaleceń i wytycznych producenta. Zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed przeciekaniem na styku ze ścianą.

Zdjęcie przykładowe:



13.12. Schody na gruncie.

Do budynku zaprojektowano nowe schody zewnętrzne powstałe na miejscu rozebranych schodów istniejących. Nowe schody zewnętrzne wykonane zostaną z kostki betonowej bez fundamentowania. Miejscowo fundamentowane będą tylko słupki balustrad zewnętrznych.

Schody zewnętrzne zaprojektowano z następujących warstw:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej o grubości 6cm spoiny wypełnione piaskiem, 10x20x6cm, szara,
- podsypka cementowo piaskowa grubości 15 mPa - 5cm,
- kruszywo stabilizowane mechanicznie 0/31.5 grubość warstwy 10 cm,
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego grubości 7 cm.

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Nasyp grunt rodzimy z wykopów.

Krawędzie stopni obrzeża betonowe gr 8cm, gł 30cm.

Obrzeże pochylni – betonowe gr 8cm, gł. 30cm.

Poręcze, balustrady – stal nierdzewna. Słupki konstrukcyjne, pochwyt fi42mm gr.2mm, słupki wypełniające fi 12mm.

Mocowanie na kotwy i chemię budowlaną. Kostka i obrzeża szare.

13.13. Podnośnik zewnętrzny.

Projektowana rozbudowa została przewidziana w takim miejscu, aby w jak najprostszy sposób połączyć komunikacyjnie kondygnacje budynku. Konieczne będzie wykucie otworów w ścianie zewnętrznej w celu uzyskania przejścia z windy do budynku. Do projektu przyjęto platformę zewnętrzną z napędem śrubowym o udźwigu do 400 kg. Jest to platforma pionowa w szybie samonośnym o wysokości podnoszenia do 8m. Dopuszczalne jest zastosowanie innej platformy (windy) o tych samych parametrach technicznych i gabarytowych.

Dane charakterystyczne:

Udźwig – do 400kg/3osoby,

Prędkość pionowa -0,015m/s,

Typ napędu – śrubowy,

Zasilanie – 230V/1fazowe/50Hz/ bezpiecznik 16A wolny / napęd falownikiem,

Opuszczanie awaryjne (w przypadku zaniku napięcia) – elektryczny zjazd awaryjny,

Dyspozycja platformy, na platformie i na przystankach – trzymać przyciśnięty przycisk,

Konstrukcja platformy samonośna bez szybu, ocynkowana. Obudowa zespołu napędowego i szafy sterowej płytami z ocynkowanej blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor szary,

Szyb – szkło bezpieczne w profilach aluminiowych,

Na dolnym przystanku drzwi wejściowe do windy z terenu usytuowane przelotowo w stosunku do drzwi prowadzących na parter i piętrA budynku,

Drzwi z terenu o wym. 900x200mm aluminiowe przeszklone,

Drzwi na parter i piętrA termoizolacyjne przeszklone.

Wymiary jeżdżącej platformy (podestu jezdnego) – szerokość 1100mm, długość 1400mm

Wysokość podnoszenia do 8m,

Ilość przystanków – 4,

Otwieranie drzwi – ręczne

Wyposażenie- sufit wewnętrzny z oświetleniem automatycznym, kontrola dostępu poprzez pilota.

Roboty budowlane:

polegać będą na:

- demontażu opaski na fragmencie objętym przebudową
- wykonaniu wykopu i przygotowaniu utwardzenia powierzchni gruntu w celu posadowienia platformy
 - wyburzeniu trzech otworów i wykonaniu nowych nadproży w istniejącej ścianie zewnętrznej wg wskazań projektu
 - wykonaniu 15cm warstwy docieplenia na szerokości i wysokości szybu oraz ścian fundamentowych z zapasem ok. 1m wraz z wykonaniem izolacji pionowych zgodnie z projektem termomodernizacji z 2016r w przypadku, gdy termomodernizacja wykonana będzie później niż montaż podnośnika)
- montażu platformy wg zaleceń producenta
- naprawie ubytków i uzupełnieniu tynków na istniejących ścianach i posadzkach
 - uzupełnienie nawierzchni z kostki brukowej wg wskazań projektu.

Kolor profili obudowy podnośnika ciemno szary.

Tynki wewnętrzne (uzupełnienie ubytków) - cementowo-wapienne kat. III. Kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych. Bruzdy po wyburzeniach ścian, bruzdy po instalacjach należy wyrównać do istniejących ścian. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną. Należy zastosować systemowe zabezpieczenie przeciwpożarowe dla przewodów. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p. poż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Pomalować farbą akrylową zgodnie z ogólną kolorystyką obiektu.

Posadzki

W pomieszczeniach, w miejscu wykonywania przekucia w ścianie zewnętrznej, na podłodze należy zamontować ryflowaną blachę stalową gr. 6mm, na szerokość wykutego otworu i długości równej grubości wykutej ściany + dylatacja. Blachę należy obsadzić bez uskoków w stosunku do istniejącej posadzki i przystanku windy.

13.14. Podnośnik wewnętrzny (platforma schodowa)

Platforma schodowa pokonująca 3 stopnie pomiędzy budynkiem A i B w poziomie I piętra o prostoliniowym torze jazdy dla osób na wózkach inwalidzkich. Zamontować model z niedużym podestem ok 830x700mm. Kolor ciemno szary.

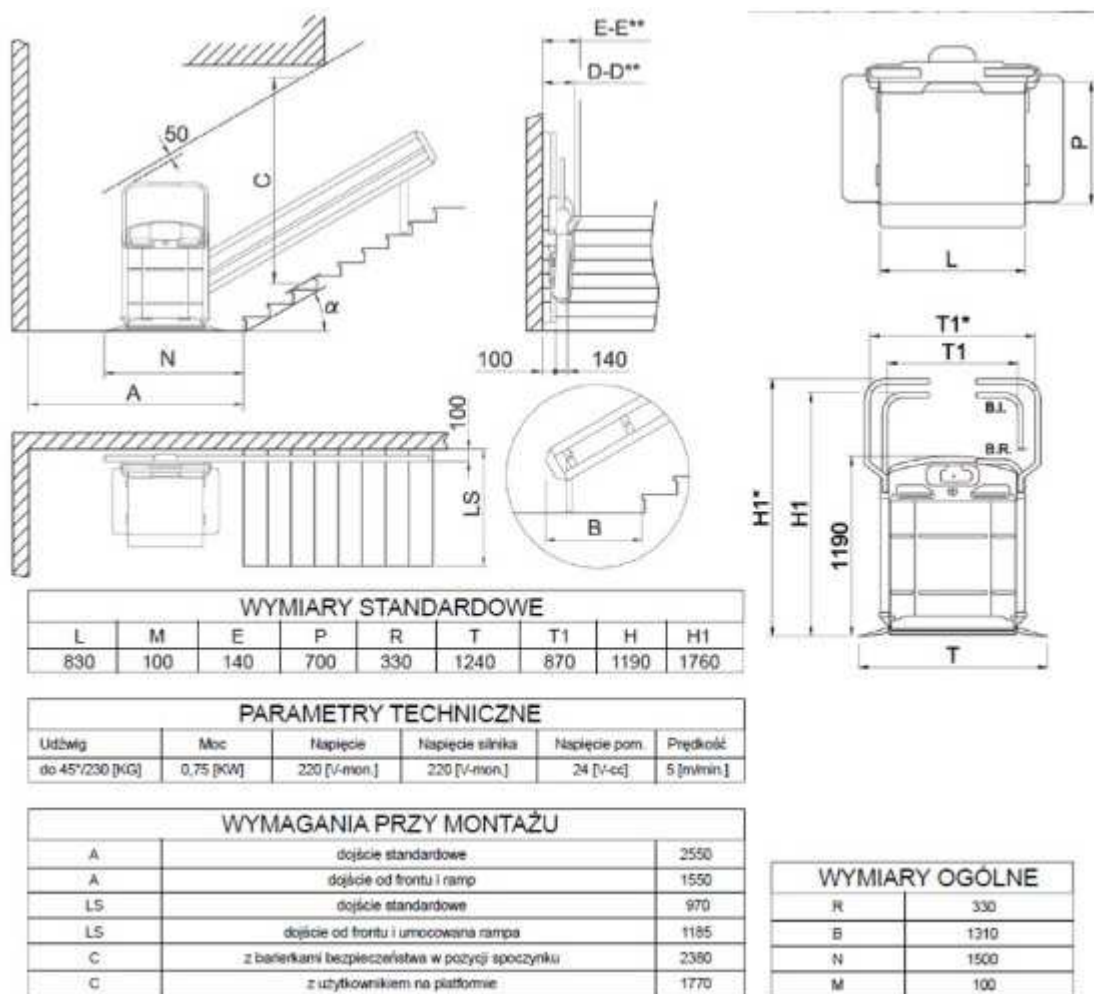
Dane charakterystyczne:

- udźwąg 230kg
 - prędkość 5m/min
 - montaż do ściany zewnętrznej (nośnej)

Wyposażenie:

- kaseła wezwań z kluczykiem i przyciskami przytrzymywanymi w trakcie ruchu na dolnym i górnym przystanku.
- kaseła dyspozycji z kluczykiem i przyciskami przytrzymywanymi w trakcie ruchu podłączona za pomocą kabla
- awaryjny przycisk STOP
- awaryjne ręczne uwalnianie
- ogranicznik prędkości i chwytacze
- obwód bezpieczeństwa zabezpieczający w trakcie pracy urządzenia.
- system zabezpieczający przed zakleszczeniem czy zgnieceniu przypadkowych przedmiotów leżących na torze jazdy platformy
- automatyczne składany podest.

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY



14.0.Oświetlenie:

Przewidziano do wymiany całe oświetlenie w obiekcie na nowe, energooszczędne. Oświetlenie dostosowane zostało do warunków lokalowych ale także z zachowaniem obowiązujących przepisów. W kilku przypadkach nowe oświetlenie wymaga relokacji, w związku z tym należy przewidzieć w niektórych przypadkach bruzdowanie. Szczegóły podano w opracowaniu branżowym. Do demontażu przeznacza się wolnostojące lampy zewnętrzne, z uwagi na ich bardzo zły stan techniczny (6 szt) oraz lampy zamontowane na budynku. Istniejące lampy na budynku zostaną wymienione na nowe.(6 szt). Zdemontowane lampy (12 szt) nie nadają się do powtórnego wykorzystania. Elementy stalowe wywieźć na złomowisko i sprzedać, pozostałe elementy wywieźć na wysypisko śmieci, z odseparowaniem materiałów szkodliwych typu żarówki, świetlówki. Demontaż oświetlenia zgodnie z projektem z 2016r.

15.0. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

15.1. Projektowane izolacje termiczne:

Nadbudowa: ściany pionowe, ściana pod nadwieszeniem: styropian fasadowy EPS 036 15cm

Dach: nowe ocieplenie wykonać ze styropianu EPS 100 038, grubości 20cm. Mocowanie mechaniczne.

Obudowa kanałów wentylacyjnych: styropian fasadowy EPS 0042, grubości 3cm.

15.2.Projektowane izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Stropy międzykondygnacyjne: brak nowych izolacji (tylko uzupełnienie wylewek). W pom. mokrych izolacja wodochronna z wywinięciem ok. 20cm na ścianę (typu folia w płynie), a na ścianach wokół umywalk i zlewów w postaci fartucha min. 60x60cm od krawędzi przyboru.

Dach: nad nowoprojektowanym łącznikiem: paroizolacja, wierzch: papa asfaltowa podkładowa zgrzewalna (mocowana mechanicznie na zakładach) gr.ok. 4mm oraz papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia, gr. ok. 5mm. Przekrycie musi spełniać warunek RE30 NRO. Przy wykonywaniu termomodernizacji przekrycie nad bud.A RE 30NRO, nad bud. B bez wymagań

15.3 Tynki.

Tynki zewnętrzne:

Przewiduje się uzupełnienie tynków po nadmurowaniu i montażu okien i drzwi zewnętrznych. Skuć tynki, które odspojone są od ścian (nie stwierdzono podczas oględzin budynku). W etapie I położyć nowe tynki mineralne barwione w masie w kolorze zbliżonym do obecnego. Etap II - wykonania kompleksowej termomodernizacji zgodnie z projektem z 2016r. Tynk drobny, faktura baranek (kamyczek), uziarnienie 3mm. Malowanie na kolor jak najbardziej zbliżony do obecnego. Uzupełnienie tynku na podmurówce jako etap I. Tynk mineralny do czasu wykonania termomodernizacji. Jako etap II tynk mozaikowy, uziarnienie 1.5mm, po wykonaniu termomodernizacji zgodnie z projektem z 2016r.

Tynki wewnętrzne:

Część tynków wewnętrznych zostanie skuta, część po przebudowie będzie wymagała uzupełnienia. Na nowych ścianach i ścianach uzupełnianych tynki cementowo-wapienne, zacierane na gładko.

15.4 Wykończenie wnetrz.

Wytyczne ogólne:

- Kolory: biały, grafit, jasno i ciemno szary, kolor jasnego drewna, drzwi w kolorze beton. Sufity białe. Dodatki w zależności od piętra: – w kolorach groszkowym, żółtym, szafirowym.

- Całkowite malowanie pomieszczeń 2 x farba akrylowa kolor biały. W każdym pomieszczeniu jedna ściana – tylna – malowana na kolor:

parter: kolor ciemno szary

I piętro: kolor groszkowy

II piętro: kolor żółty pastelowy

- Nie określa się rozmiaru płytek. Preferowane płytki matowe lub półmatowe. Podane kolory można łączyć, jednak nie więcej niż 3 kolory w pomieszczeniu. Układ płytek poziomy, układ kolorów pionowy. Fugi 2 mm. Kolorystyka fug dedykowana dla danej serii płytek. Na posadzkach w pomieszczeniach mokrych (łazienki, WC, umywalnie, kuchnia) gres antypoślizgowy z serii jak płytki ściennie. Płytki mają mieć jednolity kolor na całej powierzchni (bez wzorów typu maziaje).

- Przy umywalkach bateria nablatowa jednouchwytowa wysokiej klasy. W kuchni, pom. porządkowych baterie ściennie.

- W pracowni kucharskiej, umywalniach przy sali gimnastycznej, w WC malowanie farbą akrylową do pom. o podwyższonej wilgotności

- Wokół wszystkich przyborów (umywalki, zlewy) na każdej kondygnacji należy wykonać fartuch z glazury szer. ok.1.5m, wys.1.6m (wymiar dotyczy jednego przyboru).

– Wszystkie szafki w pokojach socjalnych i pomieszczeniach pracowni kuchennej w kolorze szarym z blatami w kolorze jasnego drewna. W pracowni fryzjerskiej kolor szary.

– Posadzki: zastosować wykładzinę obiektową przystosowaną do obiektów szkolnych, grubość ok. 4mm, w całym obiekcie zastosować wykładzinę imitującą wzór drewna w kolorze jasnym – dąb bielony, klon, jesion – kolor zimny. Jako cokół zastosować wykładzinę wywiniętą co najmniej 10cm na ścianę, zakończoną listwą systemową.

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

– Klatki schodowe spoczniki, korytarze w obrębie klatek schodowych (do wejścia do pomieszczeń) – wykładzina obiektowa schodowa, przeznaczona na schody, bezwzględnie zakończenie stopni ze żłobieniem. Kolorystyka – każde schody w innym kolorze w kolorystyce ogólnej: szafirowe (schody w bud B przy łączniku), groszkowe (w bud. B w skrzydle wschodnim), szare (w bud. A). Jako cokolwiek zastosować wykładzinę wywiniętą co najmniej 10cm na ścianę, zakończoną listwą systemową.

Wytyczne szczegółowe:

Piwnice.

Przewidziano utworzenie segmentu porządkowego z pokojem dla sprzątaczek, toaletą i pomieszczeniem porządkowym.

W WC glazura do pełnej wysokości w kolorystyce szarej i czarnej z dodatkami w kolorze fiołkowym. Malowanie sufitu na białą farbą akrylową do pom. o podwyższonej wilgotności. Błat pod umywalkę GK obłożony płytkami imitującymi drewno w jasnym kolorze drewna. Posadzka gres z tej samej serii.

Pok. sprzątaczek: wyposażenie: zabudowa pod umywalką i pod dwukomorowym zlewem ze stali nierdzewnej szer. 70-80cm. Szer. zabudowy do 150 cm. 3 szafki ubraniowe pracownicze dwudzielne 30x50cm w kolorze szarym z siedziskiem wys ok 180cm.

Pas glazury jak w WC od wys. 85 do 125cm nad przyborami. Całość malowana farbą akrylową białą. Posadzka gres z tej samej serii.

Pom. porządkowe: fartuch do wys. ok. 1.6m z płytek jak w wc przy zlewie porządkowym, posadzka gres z tej samej serii.

Zlew porządkowy min. 50x50cm, stal nierdzewna bez otworu na baterię, bateria wannowa z wylewką prysznicową wysokiej klasy. Szafka na art. czystości 60x60 wys 160cm z 5 półkami.

W korytarzu piwnic od wysokości schodów do pomieszczeń obecnej pralni wykonać nowe płytki z gresu technicznego w kolorze szarym. Rozmiar ok. 30x30cm, antypoślizgowość R10, matowe, grubość min. 7mm. Listwy przypodłogowe wykonać wysokości około 10cm, o wymiarze podłużnym równym długości płytek, stanowiące jedną serię z płytkami podłogowymi. Góra cokołu nie może być krawędzią ciętą. Dla wykonania cokołu dopuszcza się cięcie płytek podłogowych.

Parter:

Glazura jasno i ciemno szara, wstawki szafirowe. Pozostałe wytyczne jak w wytycznych ogólnych.

Szatnie przy sali gimnastycznej wyposażyć w szafki 30x50 wys. ok. 170-180cm, podwójne w poziomie 16 szafek dla 32 osób (jedna klasa wchodzi druga wychodzi z szatni) – szatnia chłopców, 6 szafek dla 12 osób – szatnia dziewcząt, 4 szafki pojedyncze - pokój nauczycieli WF. Szafki w szatni chłopięcej granatowe, dziewczęcej groszkowe, nauczycieli szare.

W szatniach odzieży wierzchniej wykorzystać szafki przenoszone z dotychczasowej szkoły z uzupełnieniem ilości szafek do większej liczby uczniów.

W umywalni glazura do pełnej wysokości, na posadzkach gres.

Pokój nauczycieli WF wyposażyć w zlew jednokomorowy z ociekaczem szer. 70-80cm ze stali nierdzewnej oraz komplet szafek stojących o dł. ok. 160cm. Nad szafkami pas glazury jak w WC na parterze od wys. 85 do 125cm nad przyborami.

W pracowni kucharskiej zamontować nowe zlewy dwukomorowe szer. 90cm ze stali nierdzewnej, meble stojące pomiędzy kuchenkami oraz okapy nad kuchenkami ze stali nierdzewnej. Pozostałe meble - stoły robocze, witryny, kuchenki – do przeniesienia. Na posadzkach gres. Jeden rodzaj płytek ceramicznych w kolorze jasno szarym. R 12, nasiąkliwość poniżej 0.5%, grubość min. 9mm. Glazura do wysokości 2.0m. Malowanie ścian i sufitu na białą farbą do pom. o podwyższonej wilgotności. Nowe umywalki. Baterie ściennie jednouchwytowe wysokiej klasy. Przy umywalce nablutowa.

W pracowni fryzjerskiej sprzęt do przeniesienia, jako nowe zamontować dwukomorowy zlew ze stali nierdzewnej 70-

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

80cm oraz szafki dolne i górne w linii zlewu i umywalki. Nad szafkami pas glazury jak w WC na parterze od wys. 85 do 125cm nad przyborami. Baterie ściennie jednouchwytowe wysokiej klasy.

Pom. porządkowe: fartuch do wys. ok. 1.6m z płytek jak w wc przy zlewie porządkowym, posadzka gres z tej samej serii.

Zlew porządkowy min. 50x50cm, stal nierdzewna bez otworu na baterię, bateria wannowa z wylewką prysznicową wysokiej klasy. Szafka na art. czystości 60x60 wys 160cm z 5 półkami. Gres na posadzkach.

Sekretariat i pokój nauczycieli wyposażać w zlew jednokomorowy z ociekaczem szer. 70-80cm ze stali nierdzewnej oraz komplet szafek stojących o dł. odpowiednio ok. 220cm i 120cm. Nad szafkami pas glazury jak w WC na parterze od wys. 85 do 125cm nad przyborami.

I piętro:

Pokój nauczycieli wyposażać w zlew jednokomorowy z ociekaczem szer. 70-80cm ze stali nierdzewnej oraz komplet szafek stojących o dł. odpowiednio ok. 250cm. Nad szafkami pas glazury jak w WC na parterze od wys. 85 do 125cm nad przyborami.

Na I piętrze zorganizowano pokój odpoczynku z pokojem nauczycieli, wyposażony w leżankę.

Sala fizyko-chemiczna – wyposażona w digestorium z odciągiem, wyposażone w zlew dwukomorowy odporny na kwasy, drugi zlew jednokomorowy oraz umywalkę do rąk.



II Piętro

Pokój nauczycieli wyposażać w zlew jednokomorowy z ociekaczem szer. 70-80cm ze stali nierdzewnej oraz komplet szafek stojących o dł. ok. 220cm. Nad szafkami pas glazury jak w WC na parterze od wys. 85 do 125cm nad przyborami.

Pozostałe wykończenie jak w wytycznych ogólnych.

15.10 Stolarka okienna:

Przyjęto okna PVC, jednoramowe, trzyszybowe, wymagania cieplne wg wytycznych na rok 2021. Okna obustronnie w kolorze białym. Szyby zespolone, rozwieralno-uchylne z mikrouchyłaniem. Szczegóły w opracowaniu branżowym instalacji wentylacji oraz na zestawieniu drzwi i okien.

Okna muszą spełniać wymagania stawiane dla okien zewnętrznych na rok 2021 (min. 0.9 W/m²xK)

Okna wylazowe – stare wylazy na dach zdemontować, w powstałej przestrzeni zamontować wylazy dostosowane do

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY istniejących wymiarów. Wyłazy w klasie NRO. Podstawa systemowa, zintegrowana. Konieczność możliwości zamykania wyłazu dla osób niepowołanych. Okna muszą spełniać wymagania stawiane dla okien połaciowych na rok 2021 (min. 1.1 W/m²xK)

W pracowni kuchennej należy zamontować siatki przeciw owadom. Siatka powinna mieć możliwość wielokrotnego zdejmowania do mycia i czyszczenia.

Po montażu okien wymagających montażu na wyższej wysokości niż są obecnie tynki wewnętrzne i zewnętrzne uzupełnić materiałem i fakturą zbliżone od istniejących (planowana termomodernizacja zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę z 2016r w II etapie).

15.11 Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Drzwi płaskie, gładkie, kolor beton (szary), okleina CPL. Ościeżnica stalowa regulowana, szara lub grafitowa, zbliżona kolorem do drzwi.

Wypełnienie skrzydła stanowi wkład stabilizujący „plaster miodu” . Rama wraz z wypełnieniem jest obłożona dwustronnie płytą HDF. Oba boki oraz góra krawędź skrzydła są okleinowane taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła. Skrzydło pokryte okleiną cpl. Dwa zawiasy czopowe standard, zamek: na klucz zwykły we wszystkich drzwiach do pomieszczeń dostępnych z korytarza, z blokadą łazienkową do WC. Ościeżnice stalowe regulowane. Okucia srebrne matowe (satyna). Podcięcia wentylacyjne w drzwiach z wentylacją. Drzwi zamontować jako kompletne: z okuciami, klamkami, zawiasami, zamkami, itp.

15.12. Ścianki ALU w tym dymoszczelne, EI 30, EI 60.

Zaprojektowano ścianki aluminiowe szerokości zgodnej z zestawieniem, przeszklone, szkło bezpieczne, otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji, zwykle i o różnych klasach przeciwpożarowych, zgodnie z zestawieniem. Ścianki wewnętrzne w kolorze jasno-szarym (RAL 7032 lub podobny bez dopłaty), dopuszczalny kolor biały.

15.13 Parapety wewnętrzne.

Przewidzieć demontaż wszystkich parapetów oraz wymianę wszystkich parapetów na jednolite w całym budynku – PVC w zimnym kolorze jasnej szarości. Parapety powinny wystawać 5cm poza lico wykończonej ściany oraz 2-3 cm po bokach.

15.14 Drzwi zewnętrzne.

Przewidzieć demontaż drzwi zewnętrznych na nowe drzwi alu w kolorze jasno-szarym (RAL 7032 lub podobny bez dopłaty). Przewidzieć przeszklenie drzwi w postaci zestawu szybowego ze szkła bezpiecznego. Próg w drzwiach nie może przekroczyć 20mm. Drzwi otwierane na zewnątrz. Drzwi zamontować jako kompletne: z okuciami, klamkami, zawiasami, zamkami, itp.

Drzwi muszą spełniać wymagania stawiane dla drzwi zewnętrznych na rok 2021 (0.9 W/m²xK).

Drzwi z klatki schodowej ewakuacyjnej z zamontowanym siłownikiem do otwierania w trybie automatycznym sygnałem z centrali sterowania oddymianiem.

15.15 Urządzenia sanitarne.

Sanitariaty dla niepełnosprawnych:

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Miska ustępowa biała, podwieszana, dł 70cm, z deską białą dla niepełnosprawnych. Przycisk spłukujący dwudzielny, w



kolorze białym.

Umywalka biała, wisząca, dla niepełnosprawnych, 65x55cm, z otworem, bez przelewu, mocowana na śrubach.



Bateria stojąca jednouchwytowa chrom wysokiej klasy.

Poręcz dla niepełnosprawnych wykonana przy WC z rury stalowej o średnicy 32 mm, stal nierdzewna mat/satyna. Pochwyt przy WC wiszący, uchylny, montowany do ściany, l-60cm, s – 18.5cm, h – 70cm.

Poręcz przyścienna stal nierdzewna, poręcz stała, l-60cm.

WC:

Miska ustępowa podwieszana biała, na stelażu, odpływ poziomy. W komplecie z deską zwykłą. Wymiary ok. 35x55cm.

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY



Umywalki w toaletach:

podblatowe, okrągłe, fi ok.41cm. Bez otworu na baterię.



Pisuar:

Klasyczny, wiszący, z dopływem z tyłu, z klapą wolnoopadającą, wymiary około: 31x28x50

Umywalka – umywalnie, gabinet lekarski, sklep, itp.:

wisząca, klasyczna, wymiary ok: 50x25cm, z przelewem i otworem na baterię, prawostronnym.



Aneksy socjalne wyposażenie:

Umywalka podblatowa, biała, ceramiczna, o wymiarach ok. 50x40x20, z przelewem, bez otworu na baterię.

Blaty MDF, kolor jasne drewno, żaro- i wodo- odporne. Wys. 85cm, fronty szafek z laminatu HPL w kolorze drewna. Szafki otwieralne. Uchwyty proste kolor srebrny mat/satyna. Płyta korpusu gr 18mm, blat grubości 38mm.

Zlewozmywak stal szlachetna nierdzewna chromoniklowa, satyna/mat, podblatowy, jednokomorowy z ociekaczem, do szafki 80, bez otworu na baterię.

Sanitariaty

Nad każdą umywalką lustro wklejane, wielkość w zależności od użytej glazury, min. 60x100cm (dopasować wielkość lustra bez konieczności cięcia płytek). W sanitariatach z dwoma i więcej umywalkami wkleić jedno lustro, obejmujące wszystkie umywalki.

WC podwieszane, białe, ceramiczne, prostokątne, lejowe, przyciski dwudzielne białe, w komplecie z deską sedesową.

Umywalki wiszące, białe, ceramiczne, o nowoczesnym wzornictwie, z otworem przelewowym i otworem na baterię, wymiary około: 50x25cm. Syfon chrom.

Umywalki podblatowe, białe, ceramiczne, o wymiarach ok. fi 41, bez otworu na baterię. Blaty wykonane z płyt GKI wodoodpornych na wzmocnionym stelażu, obłożone od góry i frontu płytkami ceramicznymi – imitacja drewna w kolorze jasnym. Dopuszcza się blat z konglomeratu w kolorze płytek z wyciętymi otworami na umywalki.

Umywalnie przy zespole szatniowym przy sali gimnastycznej:

Bez brodzika, wyrobić spadek w kierunku odwodnienia liniowego. Odwodnienie liniowe płaskie, szer. stal nierdzewna perforowana. Bateria ścienna, jednouchwytowa, prysznicowa z zestawem prysznicowym, wysokiej klasy.

Umywalki wiszące, białe, ceramiczne, o nowoczesnym wzornictwie, z otworem przelewowym i otworem na baterię, wymiary około: 50x25x115cm. Syfon chrom.

15.15 Ścianki działowe w kabinach WC

Po wykończeniu wnętrza łazienek należy wykonać część ścianek jako tzw. systemowe w komplecie z drzwiami, zgodnie z poniższymi zaleceniami:

Wysokość całkowita ok.220cm.

Wysokość elementów ok.205cm.

Odstęp od podłogi ok.15cm

Głębokość – zgodnie z rysunkami.

Gr płyty HPL - 12mm

Ścianki wykonane z płyty HPL. Kolorystyka zgodnie z ogólną kolorystyką obiektu. Krawędzie ścianek osłonić profilem aluminiowym malowanym lakierem poliesterowym. Stopy mocujące – odlewy aluminiowe malowane lakierem

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY poliestrowym.

Drzwi szerokość 80cm, wysokość całkowita 205cm. Wyposażenie: komplet zawiasów, pochwyt. Wykonanie z płyty HPL jako zestaw ze ściankami. Kolorystyka zgodnie z ogólną kolorystyką obiektu (biel, szarość, imitacja jasnego drewna) – zaleca się inny kolor na każdym piętrze.

Zastosowana płyta musi posiadać odporność na zarysowania, ścieranie, działanie temperatur. Struktura powierzchni gładka.

15.16 Wykończenie zewnętrzne.

Parapety zewnętrzne.

Parapety zewnętrzne wykonać jako nowe na wszystkich oknach z blachy stalowej ocynkowanej powleczonej lakierem syntetycznym gr. 1.5mm, głębokości ok. 35-40cm (dostosowanej do grubości ściany po ociepleniu). Obróbki blacharskie wykonywać niezwykle starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną. Parapety mają wystawać 3-5cm poza lico wykończonej tynkiem ściany i być zakończone okapnikiem, wystające na boki 2-3 cm., zakończenia boków systemowe Mat lub półmat.

Balustrady zewnętrzne.

Ażurowe ze stali nierdzewnej z podziałem pionowym – prześwit pomiędzy prętami nie może przekraczać 12cm. Wys. 1.1 m. Zaleca się stosowanie balustrad gotowych, oferowanych z pełnym osprzętem. Balustrady nie spawane. Minimalne przekroje: konstrukcja: rura fi 42-50mm, wypełnienie pręt poziomy fi 12-16mm. Montaż do betonowych schodów oraz przy pochylni do betonowych stóp za pomocą kotew i chemii budowlanej. Balustrada "mat". Schemat fundamentowania pokazano na rysunkach.



Rysunek poglądowy, pokazujący element mocujący słupka do powierzchni płaskiej.

Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie wykonywać niezwykle starannie. Wykonać z blachy stalowej powlekanej poliestrem w kolorze grafitowym zgodnie z rysunkami szczegółowymi i sztuką budowlaną. Na brzegach formować okapniki, wysuwać je poza lico muru na 3-5cm. Mat lub półmat.

16. Instalacje

16.1 Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej, p.poż

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Istniejąca instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej zostanie wymieniona i dostosowana do potrzeb nowej aranżacji (poza pomieszczeniami prywatnymi). Główne przewody rozprowadzające instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej na poziomie piwnicy oraz piony instalacyjne należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych PN-H-74200:1998. Pozostałą instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy wykonać z polipropylenowych. Instalacja wody hydrantowej została zaprojektowana jako obwodowa. Obsługa pożarowa będzie prowadzona z wewnętrznych hydrantów HP52 – 2szt, HP25 – 14 szt.

16.2 Instalacja centralnego ogrzewania.

Projektuje się wymianę całej instalacji centralnego ogrzewania. Projektowana instalacja zostanie zasilana z węzła (poza zakresem opracowania). Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano z rur wielowarstwowych. Przejście rur przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie się przewodów. Budynek ogrzewany będzie za pomocą grzejników płytowych. Pomieszczenia narażone na zwiększoną wilgotność ogrzewane będą grzejnikami płytowymi ocynkowanymi.

16.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przewidziano wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy po istniejącej trasie z nawiązaniem do istniejących przejść przez ściany fundamentowe. Ze względu na zmianę w sanitariatach w niektórych miejscach wystąpiła konieczność zmiany trasy lub dodania przykanalików. Instalację podposadzkową kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych żeliwnych o połączeniach kielichowych uszczelnianych za pomocą uszczelek gumowych, lub z rur innego producenta posiadających takie same parametry. Stan techniczny demontowanych kanałów kanalizacji sanitarnej uniemożliwia ich ponowne wykorzystanie.

16.4 Instalacja wentylacji mechanicznej

Zaprojektowano wentylację mechaniczną w salach dydaktycznych, szatniach, Sali gimnastycznej. Centrale obsługujące sale lekcyjne wyposażone w komorę mieszania oraz czujnik CO₂. W części pomieszczeń biurowych (kadry, pokoje nauczycieli, biblioteka) oraz klatki schodowe wentylacja grawitacyjna. Natomiast w łazienkach oraz wywiewy z szatni przewidziano wentylatory kanałowe i dachowe.

16.5 Instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachu poprzez rynny i rury spustowe zewnętrzne do projektowanej kanalizacji deszczowej a następnie odprowadzona do istniejącej na terenie szkoły kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowano wymianę wszystkich elementów orywnowania i rur spustowych na stalowe 150+120mm. Na rurach spustowych przed wprowadzeniem w podłoże zaprojektowano montaż wpustów deszczowych. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej jest siecią grawitacyjną. W celu zabezpieczenia budynku szkoły przed zalewaniem przez wody opadowe projektuje się drenaż opaskowy. Drenaż należy wykonać z rur dz126 mm. Wody z drenażu opaskowego poprzez studnię pompową zostaną podłączone do projektowanej kanalizacji deszczowej.

16.6. Instalacje niskoprądowe i elektryczne:

Zaprojektowano następujące instalacje niskoprądowe:

- sieć okablowania strukturalnego,
- system sygnalizacji włamania i napadu,
- system telewizji dozorowej,
- system oddymiania ,
- system nagłośnienia budynku (radiowęzeł).

Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z umowami z PGE obrót S.A. – bez zmian.

W zakresie instalacji elektrycznych zaprojektowano:

- wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowe, energooszczędne LED,

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

- wykonanie nowych obwodów do zasilania oświetlenia wewnętrznego w związku ze zmianą funkcji pomieszczeń; oświetlenie zostało dostosowane do nowej funkcji
- pomieszczeń z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących natężenia oświetlenia,
- wymianę osprzętu elektrycznego wraz z dobudową dodatkowych gniazd wtykowych i przełączników,
- montaż nowych tablic elektrycznych do zasilania punktów elektryczno – logicznych (PEL),
- zasilanie urządzeń wentylacji mechanicznej.
- likwidację oświetlenia terenu (stare, nieczynne lampy – 6 szt.) oraz wymianę istniejących lamp na budynku (6 szt.) na nowe.

17. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DO PROJEKTU NADBUDOWY ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH W KIELCACH UL. WARSZAWSKA 96

17.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy 1813,30 m², powierzchnia użytkowa 3452,00 m², wysokość budynku „A” o 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej 562,74 m (budynek średniowysoki), wysokość budynku „B” o 2 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej (nieużytkowy schron) 146,45m² (budynek niski),

17.2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Wymagane min. 8 m od budynków na sąsiedniej działce i 4 m od granicy działki.

17.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków ZL nie określa się

17.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

ZL III

W budynku brak pomieszczeń na ponad 50 osób

17.5. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie występuje

17.6. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych oddzielony jest od budynku o 2 kondygnacjach nadziemnych ścianą oddzielenia ppoż REI 120 i traktowane są one jako dwa oddzielne budynki.

W budynku „A” piwnice i mieszkanie są poza zakresem projektowym i stanowią oddzielne strefy pożarowe.

Budynek „B” został podzielony na dwie strefy pożarowe:

- strefa I: część I piętra
- strefa II: pozostała część budynku

17.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla budynku „A” średniowysokiego wymagana klasa „B”.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „B” odporności pożarowej:

- konstrukcja nośna R 120
- konstrukcja dachu R 30
- strop REI 60
- ściana zew. EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- ściana wew. EI 30 wraz z przeszkleniami
- przekrycie dachu RE 30

Dla budynku „B” niskiego wymagana klasa „D” dla części nadziemnej i „C” dla części podziemnej.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D” odporności pożarowej:

- konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu bez wymagań
- strop REI 30
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- ściana wew. bez wymagań
- przekrycie dachu bez wymagań

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „C” odporności pożarowej:

- konstrukcja nośna R 60
- strop REI 60
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- ściana wew. EI 15

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

17.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

- długość przejścia do 40m. Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia
- długość dojścia w strefie do 30 m przy jednym dojściu w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej i 60 m przy dwóch dojściach do drzwi EI 30 klatki schodowej lub innej strefy pożarowej lub do pierwszych drzwi ppoż przedsiönka przeciwpożarowego lub do wyjścia na zewnątrz
- klatka schodowa w budynku „A” wydzielone ścianami i stropem REI 60, zamknięte drzwiami EI 30 i wyposażone w wentylację pożarową
- wyjście z klatek schodowych bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o szerokości 1,2 m

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

- szerokość biegu klatek schodowych min. 1,2m, szerokość spocznika min. 1,5m, wysokość stopnia max. 0,175m.
- szerokość drzwi min. 0,9m w świetle
- dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9m
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,4 m (w przypadku ewakuacji tą drogą do 20 osób szerokość min. 1,2 m)
- obudowa drogi ewakuacyjnej EI 30 w budynku „A” i EI 15 w budynku „B”
- wysokość drogi ewakuacyjnej 2,2 m z lokalnym obniżeniem do 2 m na długości do 1,5 m
- pomieszczenia od dróg ewakuacyjnych zamknięte drzwiami
- drzwi po całkowitym otworzeniu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej
- korytarze podzielone na odcinki do 50 m za pomocą drzwi dymoszczelnych
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

17.9. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

17.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym przy wejściu do budynku lub przy głównym złączu
- instalacja odgromowa zgodnie z PN
- przepusty instalacyjne w ścianach i stropach ppoż powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów(wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów(wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

17.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- instalacja oddymiająca na klatkę schodową z klapą oddymiającą o czynnej powierzchni oddymiania równej 5 % powierzchni rzutu klatki schodowej, powierzchnia jednego otworu nie mniej niż 1 m². Instalacja uruchamiana automatycznie za pomocą systemu wykrywania dymu i ręcznie przyciskami zainstalowanymi przy wejściu do budynku, na najwyższej kondygnacji. Należy zapewnić do klatki dopływ powietrza przez otwór o powierzchni 30 % większy od

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

powierzchni geometrycznej otworów oddymiających

- hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi na każdej kondygnacji umieszczone przy klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach obejmującym swoim zasięgiem całą chronioną powierzchnię
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

17.12. Wyposażenie w gaśnice

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej
- szczegółowy wykaz gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, którą należy przygotować przed odbiorem budynku

17.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody 20l/s. Wydajność taką zapewnią dwa hydranty o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej usytuowany w odległości min. 5 m od ściany budynku i max. 75 m i 150 m od obiektu

17.14. Droga pożarowa

Droga pożarowa do budynku „A” o szerokości min. 4 m i oddalona od ścian budynku na odległość min. 5 i max. 15 m zapewniająca dostęp za pomocą podnośników i drabin do 30 % obwodu budynku. Droga pożarowa do budynku „B” połączona z wyjściem utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m. Promienie łuków zewnętrznych min. 11 m, nośność drogi co najmniej 100 kN na oś.

17.15. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania w uzgodnieniu z rzeczoznawcą d/s ppoż. należy :

1. Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”
2. Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
3. Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
4. Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic
5. Wykonać pomiary parametrów technicznych hydrantów

Opracował:

inż. poż. Zbigniew Dyk

(rzeczoznawca d/s zabezpieczeń p.poż z listy KGSP nr up. 457/2003)

18.OPIS ROZWIĄZAŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

18.1. Strefy pożarowe.

W budynku nie występują pomieszczenia przewidziane na pobyt ponad 50 osób.

Klatka schodowa wydzielona ścianami REI 60, zamknięta drzwiami EI 30 i wyposażona w instalację oddymiającą.

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Zaprojektowano kilka stref pożarowych:

- piwnica – jako osobna strefa w bud. A. użytkowa w małej części. Klatka schodowa ewakuacyjna wydzielona ścianami REI 60 i drzwiami EI30 dymoszczelnymi.

- na parterze wydziela się 3 strefy pożarowe – mieszkania ulokowane w południowej strefie skrzydła A stanowi osobną strefę, będącą poza opracowaniem. Na styku stref w poziomie parteru od str. wschodniej wykonać pas szer. 2 m z materiału niepalnego EI 60 (do czasu wykonania docieplenia będzie to dotychczasowa ściana murowana, przy wykonaniu termomodernizacji pas ten wykonać z wełny mineralnej) oraz. Od strony zachodniej okno w pom. A 1.10, EI60. Kolejna strefa to skrzydło B. Linia podziału w osi G/G'. Zgodnie z linią podziału na parterze drzwi EI60 a na piętrze okno EI60.
- na piętrze 3 strefy p.poż: cały budynek A z łącznikiem, bud. B do osi F', bud. B od osi F. Na styku bud. A i B okna EI60, wewnątrz drzwi EI 60 dymoszczelne. Na styku stref w osi F' drzwi EI60 dymoszczelne, ona EI60. W celu stworzenia strefy należy pogrubić ścianę pomiędzy pomieszczeniem B-2.10 a hallem B-2.1 do klasy REI 120. Ścianę pogrubić ze wzgl. nośnych do poziomu posadowienia. Wykonując termomodernizację wykonać w poziomie pomiędzy parterem a piętem szer. 0.8m z wełny mineralnej, EI 30.

18.2. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek A w klasie ZLIII B (średniowysoki)

Budynek B w klasie ZLIII D (niski)

Elementy budynku w klasie B odporności pożarowej spełniające minimum następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

- konstrukcja nośna R 120
- konstrukcja dachu R 30
- strop REI 60
- ściana zew. EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- ściana wew. EI 30
- przekrycie dachu RE 30

Elementy budynku w klasie D odporności pożarowej spełniające minimum następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

- konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu bw
- strop REI 30
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- ściana wew. bw
- przekrycie dachu bw

18.3. Warunki ewakuacji.

- Maksymalna długość przejścia w pomieszczeniach to ok. 21m do wyjścia na drogę ewakuacyjną – sala gimnastyczna (dopuszczalne do 40m, przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia),
- długość dojścia max w budynku 20m (dopuszczalna max 20 po drodze poziomej m przy jednym dojściu),
- klatka schodowa wydzielona ścianami i stropami REI 60, zamknięta drzwiami EI 30 i wyposażona w wentylację grawitacyjną oddymiającą poprzez klapę oddymiającą na klatce schodowej. Po wydzieleniu klatki schodowej

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

długość dojścia mierzona jest **do drzwi przeciwpożarowych klatki schodowej**

- szerokość drzwi 90cm,
- dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł 90cm (min. 0,9 m)
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej min. jak minimalna szerokość biegów schodów (120cm),
- szerokość biegów schodów ewakuacyjnych zaprojektowana minimalna 120cm (dopuszczalna min. 1,2m, szerokość spocznika 1.5m (min. 1,5m)
- wyjście z wydzielonej pożarowo klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym.

Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

18.4. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa i wyposażenie w gaśnice.

Zaprojektowano instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Hydranty zaprojektowano na każdej kondygnacji w każdej strefie. Hydranty wyposażone w półsztywne węże o długości $L=30,0$ m. Szafki hydrantowe przewidziano w korytarzu. Szafka hydrantowa z miejscem na gaśnicę proszkową typu ABC 6 kg, zawór hydrantu ze zwijadłem i węzem półsztywnym. Zawór hydrantu na wysokości 1,35 m od podłogi.

Szafka hydrantowa oznakowana. Zaprojektowano oświetlenie hydrantów - szczegóły w projekcie elektrycznym.

18.5. Warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej.

Budynek chroniony jest istniejącymi hydrantami na sieci miejskiej: 2xHP 80 przy Warszawskiej w odległość od budynku 85m oraz HP 80 przy ul. Szerementowskiego w odległości ok. 40m.

18.6. Droga pożarowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.) drogę pożarową stanowi utwardzony ciąg pieszo jezdny o szerokości 4m od ulicy Warszawskiej. Na przedmiotowym terenie inwestycji projektuje się utwardzenie terenu własnego spełniające wymogi drogi przeciwpożarowej. Wyjście z budynku połączone jest utwardzonym dojściem o szerokości 1.5 z drogą pożarową o długości dojścia nie przekraczającej 30 m (długość 28.8m).

18.7. Oddymianie klatki schodowej ewakuacyjnej.

Klatka schodowa wyposażona w grawitacyjny system oddymiania z klapą oddymiającą w stropie klatki schodowej i dopływem powietrza z zewnątrz przez drzwi na parterze otwierane w trybie automatycznym sygnałem z centrali sterowania oddymianiem. Zamontowana klapa musi posiadać aktualną aprobatę techniczną (przewidziano przesunięcie istn. klapy w inne miejsce).

Zgodnie z normą PN-B-02877-4:2001 pow. czynna klapy dymowej A_{cz} powinna wynosić min. 5% pow. rzutu poziomego przestrzeni klatki schodowej, tj. $A_{cz}= 17.16m^2 \times 5\% = 0.86m^2$. Założono przesunięcie istn. klapy dymowej o pow. czynnej $1.5m^2$, co spełnia obowiązujące przepisy. Powierzchnia geometryczna A_g wmontowanej klapy $1.9m^2$.

Pow. geometryczna P_g drzwi napowietrzających powinna wynosić min. 30% pow. A_g , tj. $P_g=1.9m^2 \times 30\% = 0.57m^2$.

Zaprojektowano drzwi o wymiarach $1.2m^2(0.9+0.3) \times 2.45m^2$, jako drzwi napowietrzające projektuje się szersze skrzydło $\sim 90^\circ$, co daje $P_g=2.25m^2$

System oddymiający składa się z:

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Centrali - centrala 24V sterująca oddymianiem jest podstawowym, autonomicznym elementem składowym systemu oddymiania i przewietrzania. Centrala steruje i dostarcza prąd do siłowników w klapach oddymiających (wyciągach dymu). Centrala realizuje funkcje: oddymiania p.poż, przewietrzania.

Funkcja oddymiania realizowana jest w przypadku zadziałania automatycznej czujki dymu względnie temperatury, wciśnięcia przycisku „URUCHOMIENIE” w ręcznym włączniku oddymiania (RPO). Funkcję przewietrzania realizuje się przy pomocy ręcznego przycisku przewietrzania. Centrala jest wyposażona w akumulatory w celu zapewnienia pracy po zaniku napięcia.

Skrzynki alarmowej - wyposażona jest w osprzęt służący do ręcznego uruchomienia systemu oddymiania. Obudowa jest wykonana z blachy stalowej lakierowanej proszkowo na kolor czerwony.

Przycisku RPO - przeznaczonego jest do ręcznego załączania „alarmu” pożarowego. Zbicie szybki oraz wciśnięcie przycisku „URUCHOMIENIE” powoduje otwarcie przez centralę klapy dymowej. Przycisk jest wyposażony w lampki sygnalizujące: „DOZÓR” „USZKODZENIE” „KASOWANIE”. Przycisk RPO umożliwia także kasowanie alarmów oraz awaryjne zamykanie klap. Obecność RPO jest stale monitorowana przez centralę. Brak kontaktu z RPO jest natychmiast wykrywany i zgłaszany

Optycznej czujki dymu - wyposażonej w czujnik fotoelektryczny ze zintegrowanym specjalnym obwodem analizującym, co pozwala na szybkie i bezbłędne wykrywanie pożarów. Czujka wyposażona jest w diodę LED sygnalizującą lokalne wystąpienie alarmu, która świeci się do chwili zresetowania czujki.

Przycisku przewietrzania - 230V służy do ręcznego otwierania klap dymowych w celu przewietrzania pomieszczeń. Przycisk pozwala otwierać, zamykać i zatrzymywać ruchome segmenty wyciągów dymu w dowolnym położeniu. Otwarcie sygnalizowane jest świeceniem lampki.

Wyzwalacz termiczny z bezpiecznikiem temperaturowym.

19. Warunki sanitarno-higieniczne.

19.1. Liczba użytkowników:

uczniowie: 550 uczniów, w tym 510 chłopców i 40 dziewcząt

pracownicy: obsługa i administracja 70 osób w tym: 30 mężczyzn i 40 kobiet

19.2. WC

WC chłopców: 18 muszli, 17 pisuarów, 26 umywarek (przy wymogu 17-17-26)

WC dziewcząt 2 muszle, 2 umywalki

WC nps – 3 (na każdej kondygnacji)

WC personelu: męski: 1 pisuar, 1 muszle, 1 umywalka (30 mężczyzn)

WC personelu damski: 2 muszle, 2 umywalki (40 kobiet)

+ WC sprzątarek na dole

19.3. Nasłonecznienie sal lekcyjnych

Wykonana analiza nasłonecznienia wykazała nasłonecznienie sal zgodne z par. 60 Warunków technicznych (co najmniej 3 godz w dniach równonocy w godzinach 8-16). Od północy nie ma sal lekcyjnych, od wschodu i południa nasłonecznienie przekracza wymagane 3 godziny, od zachodu słońce od godz. 13 do zachodu.

Pełna analiza w formie załącznika na końcu niniejszego opisu.

19.4. Pomieszczenia porządkowe

Duże, podstawowe pomieszczenie w piwnicy, w aneksie sprzątaczek oraz na I i II piętrze. Z uwagi na brak miejsca nie ma na parterze. Każde wyposażone w zlew roboczy, szafkę na środki czystości.

19.5. Sala fizyczno-chemiczna

W sali fiz-chem zaprojektowano digestorium i szafę na odczyniki chemiczne z odciąganiem na zaplecze.

19.6. Pokoje nauczycielskie

Na każdym piętrze pokój nauczycielski wyposażony w zlew, umywalkę (aneks socjalny), zaprojektowano także pokój odpoczynku wyposażony w leżankę.

19.7. Wysokość pomieszczeń

W budynku B wysokość pomieszczeń to ok. 3.07m. W budynku A ok. 2.73. Z uwagi na pomieszczenia pracy/nauki w bud. A przeznaczone dla więcej niż 4 osób uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Świętokrzyskiego Inspektora Sanitarnego pozwalającą na obniżenie wymaganej wysokości pomieszczeń z obowiązujących 3m do 2.73m pod warunkiem zastosowania wentylacji mechanicznej, którą dla inwestycji zaprojektowano.

20.0. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Zakres projektu przewiduje poprawę warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano:

- wejście do budynku bez schodów – podnośnik zewnętrzny w obudowie obsługujący wszystkie kondygnacje oraz podnośnik wewnętrzny (platforma schodowa) obsługujący stopnie pomiędzy budynkiem A i B

- brak progów wyższych niż 20mm
- drzwi o szerokości w świetle min 90cm a do WC NPS 100cm

- toaletę dla niepełnosprawnych na każdej kondygnacji. Zaprojektowano pochwyt przy wc oraz pochwyt przy umywalce. Zaleca się stosowanie produktów wpisanych do rejestru Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, spełniających wymagania zasadnicze Dyrektywy Medycznej 93/42/EWG oraz posiadają europejskie oznaczenie CE.

- miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych

21. ZIELEŃ.

Na terenie istnieje zieleń niska i wysoka, w postaci starych drzew. Żadne z drzew nie koliduje z niniejszą inwestycją. Powstałe po rozbiórkach istniejących utwardzeń obszary wyrównać, obsiać trawą.

22. CHODNIKI, OPASKI.

Istniejącą wokół obiektu kostkę betonową należy zdemontować i wykonać z niej chodnik „po śladzie” od strony zachodniej. Istniejąca kostka jest w kolorach: szarym, czerwonym i żółtym - kolory należy na nowym chodniku równomiernie wymieszać. Stary chodnik z płyt rozebrać, wykorytować i wykonać nowe warstwy podbudowy. Istniejącej kostki wystarczy dla chodnika o szer. ok. 1.8m (dotychczas 2.8m). Ślad po starym chodniku zasypać humusem zdjętym z terenu inwestycji do wykonania wykopów.

Podbudowa: opaska

NADBUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY A BUDYNKIEM INTERNATU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ INFORMATYCZNYCH, BUDOWA DROGI POŻAROWEJ, PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH DO 48 MIEJSC NA DZIAŁCE NR. EWID. 99, OBRĘB 0011, UL. WARSZAWSKA 96 W KIELCACH -PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

-warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego 7cm

-kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 10cm 0/31.5

podsyпка cementowo-piaskowa 3cm

Podbudowa: chodnik:

-warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego 7cm

-kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 15cm 0/31.5

-podsyпка cementowo-piaskowa 3cm

Przewidzieć kostkę betonową szarą gr. 6cm. Obrzeża betonowe 6cm.

23. ODPADY

Odpady gromadzone będą w zamykanych kontenerkach usytuowanych na istniejącym utwardzonym placu w rejonie drogi pożarowej. Odległości od okien spełniają wymagania obowiązujących przepisów.

24. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.

Szczegółową analizę przedstawiono na końcu projektu.

UWAGI:

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom I budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB.

Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z posiadaną wiedzą i zgodnie ze sztuką budowlaną. Zaistniałe wątpliwości należy natychmiast zgłaszać do projektanta.

Projektant:

mgr inż. arch. Edyta Banachowska

upr nr SW-5/2003

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Beata Mazurek

nr up. bud. KI-42/2000